

urbanistica
progettazione
strutture
impianti

Via Papa Giovanni XXIII, 9
23822 - Bellano (LC)
tel 0341.820 168
archdellera@gmail.com

Comune di Bellano
Provincia di Lecco



REALIZZAZIONE DEL PERCORSO TURISTICO A LAGO IN VIA PER COLICO

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Allegato n° : 10

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA



ARCHITETTO EUGENIO DELL'ERA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Data: Novembre 2022

Aggiornamenti :

Comune di Bellano - Via Vittorio Veneto 23 - 23822 (Lc)

REALIZZAZIONE DI PERCORSO TURISTICO A LAGO IN VIA PER COLICO
PROGETTO ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE DEI MAPPALI OGGETTO DI INTERVENTO

Comune	Foglio	Mappale	Proprietà	Note
Bellano	9 – T	7290	Immobilpregio SRL	
Bellano	9 – T	1247	Comune di Bellano	
Bellano	9 – T	2681	Comune di Bellano	
Bellano	9 – T	1318-9875	Di Felice Marina – Pozzoli Erica – Pozzoli Elena	Di Felice Marina usufr. – Pozzoli Erica propr. ½ – Pozzoli Elena propr. ½
Bellano	3 – F	4788 sub 703	Proserpio Luciano	
Bellano	3 – F	4788 sub 704	Caspani Rosanna	
Bellano	9 – T	Area antistante fabbricato mappale 4788		
Bellano	9 – T	Area antistante fabbricato mappale 8512		

Comune	Foglio	Mappale	Proprietà	Superficie occupata	Accordo bonario per cessione volontaria
Bellano	9 – T	7290	Immobilpregio SRL	mq 130.00	In corso di definizione
Bellano	9 – T	1247	Comune di Bellano	già a disposizione	Non necessario
Bellano	9 – T	1247	Comune di Bellano	già a disposizione	Non necessario
Bellano	9 – T	1318 - 9875	Di Felice Marina – Pozzoli Erica – Pozzoli Elena	mq 110.00	In corso di definizione
Bellano	3 – F	4788 sub 703	Proserpio Luciano	mq 25.00	Già sottoscritto
Bellano	3 – F	4788 sub 704	Caspani Rosanna	mq 10.00	Non accettato
Bellano	9 – T	Area antistante fabbricato mappale 4788		già a disposizione	Non necessario
Bellano	9 – T	Area antistante fabbricato mappale 8512		già a disposizione	Non necessario

Stima indennità di esproprio per costituzione servitù e per occupazione temporanea aree – proprietà Caspani

Comune	Foglio	Mappale	Proprietà	Indennità di esproprio per costituzione servitù		Indennità per occupazione temporanea aree	
				Superficie occupata m. 3.75 * 0.75	Indennità stimata mq 2.85 * 25,00 €/mq	Superficie occupata m. 3.75 * 2.00	Indennità di esproprio stimata mq 7.50 * 60 gg * 0.50 €/mq/g x
Bellano	3 – F	4788 sub 704	Caspani Rosanna	mq 2.85	€ 71,25	mq 7.50	€ 225,00

Indennità di esproprio per costituzione servitù: m. 3.75 x m 0.75 = mq 2.85 da occupare definitivamente; costituzione di servitù per costruzione di marciapiede in sopraelevazione

Indennità per occupazione temporanea: m 3.75 x m 2.00 = mq 7.50 da occupare temporaneamente per l'esecuzione dei lavori del tratto di marciapiede in sopraelevazione sulla proprietà Caspani – tempo di occupazione stimato in 60 gg

Bellano, novembre 2022



Il Progettista



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 15/09/2022 al 15/09/2022

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice:A745A)
Catasto Terreni	Sezione BELLANO (Provincia di LECCO)
	Foglio: 9 Particella: 1247

INTESTATO

1	COMUNE DI BELLANO Sede in BELLANO (LC)	00563380138*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 11/03/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	1247		-	PRATO 3	2 0		Euro 0,46	Euro 0,52	
Notifica						Partita				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BELLANO Sede in BELLANO (LC)	00563380138*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2020 in atti dal 11/03/2021 LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2019 N.25 proveniente dal comune di Bellano A745; trasferito al comune di Bellano sezione Bellano A745A. (n. 1/2021)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 15/09/2022 al 15/09/2022

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice:A745A)
Catasto Terreni	Sezione BELLANO (Provincia di LECCO)
	Foglio: 9 Particella: 2681

INTESTATO

1	COMUNE DI BELLANO Sede in BELLANO (LC)	00563380138*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 11/03/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	2681		-	U	4 20				VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2020 in atti dal 11/03/2021 LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2019 N.25 proveniente dal comune di Bellano A745; trasferito al comune di Bellano sezione Bellano A745A. (n. 1/2021)
Notifica						Partita				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BELLANO Sede in BELLANO (LC)	00563380138*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2020 in atti dal 11/03/2021 LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2019 N.25 proveniente dal comune di Bellano A745; trasferito al comune di Bellano sezione Bellano A745A. (n. 1/2021)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 15/09/2022 al 15/09/2022

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice:A745A)
Catasto Terreni	Sezione BELLANO (Provincia di LECCO)
	Foglio: 9 Particella: 7290

INTESTATO

1 IMMOBILPREGIO SRL Sede in MILANO (MI)	04340580960*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 11/03/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	7290		-	VIGNETO 2	14 60		Euro 3,77	Euro 3,39	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: SI VARIA PROT. PER INSERIMENTO IN CARTOGRAFIA MECCANIZZATA TF 8/72						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILPREGIO SRLSede in MILANO (MI)	04340580960*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/12/2005 Pubblico ufficiale ZITO FRANCO Sede GAVIRATE (VA) Repertorio n. 56178 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 106.1/2006 Reparto PI di LECCO in atti dal 03/01/2006	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 15/09/2022 al 15/09/2022

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice:A745A)
Catasto Terreni	Sezione BELLANO (Provincia di LECCO)
	Foglio: 9 Particella: 1318

INTESTATI

1	POZZOLI Elena nata a MONZA (MI) il 28/02/1994	PZZLNE94B68F704L*	(2) Nuda proprieta' 1/2
2	POZZOLI Erica nata a MONZA (MI) il 31/05/1989	PZZRCE89E71F704W*	(2) Nuda proprieta' 1/2
3	DI FELICE Marina nata a PARMA (PR) il 16/02/1958	DFLMRN58B56G337T*	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 11/03/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	1318		-	PRATO ARBOR 2	1 70		Euro 0,53	Euro 0,53	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2020 in atti dal 11/03/2021 LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2019 N.25 proveniente dal comune di Bellano A745; trasferito al comune di Bellano sezione Bellano A745A. (n. 1/2021)
Notifica						Partita				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POZZOLI Elena nata a MONZA (MI) il 28/02/1994	PZZLNE94B68F704L*	(2) Nuda proprieta' 1/2
2	POZZOLI Erica nata a MONZA (MI) il 31/05/1989	PZZRCE89E71F704W*	(2) Nuda proprieta' 1/2
3	DI FELICE Marina nata a PARMA (PR) il 16/02/1958	DFLMRN58B56G337T*	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/03/2013 Pubblico ufficiale PAOLINI LUCIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 130381 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2860.1/2013 Reparto PI di LECCO in atti dal 28/03/2013			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 15/09/2022 al 15/09/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 15/09/2022 al 15/09/2022

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice:A745A)
Catasto Terreni	Sezione BELLANO (Provincia di LECCO)
	Foglio: 9 Particella: 9875

INTESTATI

1	POZZOLI Elena nata a MONZA (MI) il 28/02/1994	PZZLNE94B68F704L*	(2) Nuda proprieta' 1/2
2	POZZOLI Erica nata a MONZA (MI) il 31/05/1989	PZZRCE89E71F704W*	(2) Nuda proprieta' 1/2
3	DI FELICE Marina nata a PARMA (PR) il 16/02/1958	DFLMRN58B56G337T*	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 11/03/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	9	9875		-	PRATO	3	2	5	Euro 0,48	Euro 0,53	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2020 in atti dal 11/03/2021 LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2019 N.25 proveniente dal comune di Bellano A745; trasferito al comune di Bellano sezione Bellano A745A. (n. 1/2021)
Notifica					Partita						
Annotazioni				di immobile: PER IL TRASFERIMENTO DELLA 1319/B ORA 9875 OCCORRE PERFEZIONARE IL TIPO FRAZIONAMENTO, LA PARTICELLA E' STATA GENERATA DA SOLO TIPO MAPPALE 103503/2012							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POZZOLI Elena nata a MONZA (MI) il 28/02/1994	PZZLNE94B68F704L*	(2) Nuda proprieta' 1/2
2	POZZOLI Erica nata a MONZA (MI) il 31/05/1989	PZZRCE89E71F704W*	(2) Nuda proprieta' 1/2
3	DI FELICE Marina nata a PARMA (PR) il 16/02/1958	DFLMRN58B56G337T*	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 15/09/2022 al 15/09/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/03/2013 Pubblico ufficiale PAOLINI LUCIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 130381 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2860.1/2013 Reparto PI di LECCO in atti dal 28/03/2013
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 15/09/2022 al 15/09/2022

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice:A745A)
Catasto Fabbricati	Sezione BELLANO (Provincia di LECCO)
	Foglio: 3 Particella: 4788 Sub.: 703

INTESTATO

1	PROSERPIO Luciano nato a BELLANO (CO) il 14/09/1945	PRSLCN45P14A745S*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 12/03/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	4788	703			A/3	1	4 vani	Totale: 69 m² Totale: escluse aree scoperte**: 69 m²	Euro 237,57	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2020 in atti dal 12/03/2021 LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2019 N.25 proveniente dal comune di Bellano A745; trasferito al comune di Bellano sezione Bellano A745A. (n. 6/2021)	
Indirizzo		VIA COLICO n. 7 Piano S1-1											
Notifica							Partita				Mod.58		506504
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A745 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 4788

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSERPIO Luciano nato a BELLANO (CO) il 14/09/1945	PRSLCN45P14A745S*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/11/1998 Pubblico ufficiale MINUSSI Sede CANTU' (CO) Repertorio n. 66482 - UR Sede CANTU' (CO) Registrazione n. 1870 registrato in data 04/12/1998 - CESSIONE QUOTE Voltura n. 21866.2/1998 - Pratica n. 159597 in atti dal 24/11/2001	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 15/09/2022 al 15/09/2022

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice:A745A)
Catasto Fabbricati	Sezione BELLANO (Provincia di LECCO)
	Foglio: 3 Particella: 9512 Sub.: 702

INTESTATO

1	BORLENGHI Carlo nato a BELLANO (CO) il 10/07/1956	BRLCRL56L10A745X*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	--

Unità immobiliare dal 12/03/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	9512	702			C/6	2	33 m²	Totale: 37 m²	Euro 204,52	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2020 in atti dal 12/03/2021 LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2019 N.25 proveniente dal comune di Bellano A745; trasferito al comune di Bellano sezione Bellano A745A. (n. 6/2021)	
Indirizzo		VIA COLICO n. 9 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A745 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 9512

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORLENGHI Carlo nato a BELLANO (CO) il 10/07/1956	BRLCRL56L10A745X*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2020 in atti dal 12/03/2021 LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2019 N.25 proveniente dal comune di Bellano A745; trasferito al comune di Bellano sezione Bellano A745A. (n. 6/2021)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 15/09/2022 al 15/09/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 15/09/2022 al 15/09/2022

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice:A745A)
Catasto Fabbricati	Sezione BELLANO (Provincia di LECCO)
	Foglio: 3 Particella: 4788 Sub.: 704

INTESTATO

1	CASPANI Rosanna nata a ERBA (CO) il 20/02/1952	CSPRNN52B60D416W*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

Unità immobiliare dal 12/03/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	4788	704			A/3	4	3,5 vani	Totale: 87 m² Totale: escluse aree scoperte**: 84 m²	Euro 343,44	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2020 in atti dal 12/03/2021 LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2019 N.25 proveniente dal comune di Bellano A745; trasferito al comune di Bellano sezione Bellano A745A. (n. 8/2021)	
Indirizzo		VIA COLICO Piano S1-T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A745 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 4788

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASPANI Rosanna nata a ERBA (CO) il 20/02/1952	CSPRNN52B60D416W*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2020 in atti dal 12/03/2021 LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2019 N.25 proveniente dal comune di Bellano A745; trasferito al comune di Bellano sezione Bellano A745A. (n. 8/2021)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 15/09/2022 al 15/09/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).